

Zarządzenie Nr 218/21

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 16 listopada 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej i przesylu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) stosownie do §2 ust. 3 uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 2234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Ustanawia się na czas nieoznaczony odpłatną służebność gruntową przechodu i przejazdu, na nieruchomości gruntowej składającej się z działek ozn. nr geod. 131/5 i nr 131/10 położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, gm. Dobrzyniewo Duże, stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00088861/1, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 132 (ark. 2) położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, gm. Dobrzyniewo Duże.
2. Ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub jego następcy prawnego, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, na czas nieoznaczony, służebność przesylu polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń służących do przesylu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew

i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem terenu, w granicach pasa gruntu nieruchomości składającej się z działek ozn. nr geod. 131/5 i nr 131/10 położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, gm. Dobrzyniewo Duże.

§2.

1. Ustanowienie służebności następuje za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 5 125 zł netto (słownie: Pięć tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych), powiększone o należny podatek VAT, płatne w przeddzień zawarcia aktu notarialnego, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 60 8060 0004 2600 1010 2000 0010.
2. Osoba zainteresowana ustanowieniem służebności zobowiązana jest do zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy notarialnej w wysokości 550 zł brutto (słownie: Pięćset pięćdziesiąt złotych), płatne w przeddzień zawarcia aktu notarialnego, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 81 8060 0004 2600 1010 2000 0020.
3. Za pośrednictwem notariusza zostanie złożony wniosek o wyodrębnienie z księgi wieczystej BI1B/00088861/1 działki ozn. nr geod. 131/5 o pow. 0,0960 ha i nr 131/10 o pow. 0,0456 ha położone w obrębie Letniki Bohdan Podleńce i założenie nowej księgi wieczystej.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i złożeniem wniosków wieczysto-księgowych ponosi osoba zainteresowana.
5. Porozumienie stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4.

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTY GMINY

mgr Wojciech Cybulski

Porozumienie

zawarte w dniu 16.11.2021 r. pomiędzy: Gminą Dobrzyniewo Duże z/s ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Wojciecha Cybulskiego,

a

Panią [REDACTED] c. [REDACTED] zam. [REDACTED] ul. [REDACTED]
Pesel [REDACTED]

Strony zawierają porozumienie niniejszej treści:

1. Gmina Dobrzyniewo Duże jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek ozn. nr geod. 131/5 o pow. 0,0960 ha i nr 131/10 o pow. 0,0456 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, gm. Dobrzyniewo Duże, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00088861/1.
2. Gmina Dobrzyniewo Duże wyraża zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności gruntowej i przesyłu zgodnie z §1 zarządzenia Nr 218/21 Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej i przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże.
3. Z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 porozumienia ograniczonym prawem rzeczowym ustala się jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Dobrzyniewo Duże w wysokości 5 125 zł netto (słownie: Pięć tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych), powiększone o należny podatek VAT, płatne w przeddzień zawarcia aktu notarialnego, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 60 8060 0004 2600 1010 2000 0010.
4. Z tytułu sporządzenia dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy notarialnej Pani [REDACTED] dokona zwrotu poniesionych kosztów na rzecz Gminy Dobrzyniewo Duże w wysokości 550 zł brutto (słownie: Pięćset pięćdziesiąt złotych), płatne w przeddzień zawarcia aktu notarialnego, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 81 8060 0004 2600 1010 2000 0020.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i złożeniem wniosków wieczysto-księgowych ponosi Pani [REDACTED].
6. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egz. otrzymuje Gmina Dobrzyniewo Duże i 1 egz. Pani [REDACTED].

.....
[REDACTED]
.....
WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski
.....
/Wójt Gminy/

— — — — —

—

—

—

—